



Deutsche Reihenhaus

# Pressemitteilung

Köln, 31.5.2024

## Deutsche Reihenhaus AG baut erneut in Leipzig: Im Wohnpark „Am Dorfplatz“ entstehen 13 klimaneutrale Einfamilienhäuser

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum zweiten Mal ein Stadtquartier in Leipzig. Auf einem rund 2.800 Quadratmeter großen Grundstück werden im Wohnpark „Am Dorfplatz“ an der gleichnamigen Straße 13 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise errichtet. Das gesamte Quartier entsteht mit einem zu 100 Prozent regenerativen Energiekonzept, das auf Photovoltaik und Wärmepumpen basiert. Die Häuser sind zudem förderfähig für das Programm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).

Das Wohnungsbau-Defizit in Deutschland ist nirgends so hoch wie in Leipzig. Zwischen 2010 und 2022 wuchs die Bevölkerung um mehr als 20 Prozent, der Wohnungsbestand jedoch nur um 6,5 Prozent. In Sachsen ist 2023 die Zahl der erteilten Baugenehmigungen um 26 Prozent zurückgegangen. Für junge Familien, die ein Wirtschaftsstandort wie Leipzig zwingend braucht, wird es zunehmend schwieriger, Eigentum im modernsten Wohnungsneubau zu erwerben.

Vorstandsvorsitzender Carsten Rutz: „Junge Familien haben in diesem Quartier die Chance auf ein bezahlbares Eigenheim. Zum einen durch den KfW-Kredit, zum anderen durch die dauerhaft geringen Nebenkosten, die das Versorgungskonzept garantiert. Unsere seit Firmengründung ausschließlich seriell gebauten Häuser sind ausgereift und werden daher nahezu fehlerfrei gebaut.“

Zum Verkauf stehen fünf Mal das Hausmodell „120 m<sup>2</sup> Wohnraum“ und acht Mal der Typ „145 m<sup>2</sup> Familienglück“. Die Startpreise für ein Reihenmittelhaus inklusive des Grundstücks starten bei 349.990 Euro.

Es ist geplant, die ersten Häuser im dritten Quartal 2024 zu errichten. In der zweiten Jahreshälfte 2025 soll das Quartier komplett fertiggestellt sein.

In Leipzig hat die Deutsche Reihenhaus bisher den Wohnpark „Parkstadt“ im Stadtteil Portitz mit 33 Häusern errichtet. In der Region entstand 2023 das Quartier „Oststraße“ in Schkeuditz mit zehn Häusern. In Kabelsketal wird gerade der Wohnpark „Im Wingert“ (30 Häuser) gebaut.

Deutsche Reihenhaus  
Achim Behn

Achim Behn M.A.  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Deutsche Reihenhaus AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-265  
Mobil 0176 13 43 32 65

achim.behn@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Presseportal:  
www.reihenhaus.de/presse

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut konsequent durchdachte Wohnparks mit einer klimafreundlichen, zu 100 Prozent regenerativen Energieversorgung. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Preisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Mehr als 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Das 350-köpfige Deutsche Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Reihenhaus-, zwei Doppelhaus-Typen sowie ein Mehrfamilienhaus spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision produziert werden.